

**San Giuliano Terme 16 aprile 2018**

**OGGETTO : AREE TUTELE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART. 142 DEL CODICE DEI BENI CULTURALI - VINCOLO BOSCHIVO- PARERE TECNICO. RELAZIONE TECNICA**

Su incarico della società AQUAFORTE S.R.L. , con sede legale in Pisa via F. Crispi 35, c.f. 01751620509, proprietaria di un appezzamento di terreno e fabbricati della superficie di circa mq 10.000, in Vicopisano , compreso fra la Via provinciale Butese e la via San Jacopo il sottoscritto Dr Francesco Pardi Agronomo , con studio in San Giuliano Terme , via G. Giusti 1, espone quanto segue in merito all'oggetto.

**Descrizione catastale :**

Dall'elaborato desunto dal PIT l'area boschiva (all.1 ) sarebbe rappresentata dalle ex particelle 136 – 137 – 138 del Foglio 7 . Dette particelle sono state soppresse e non più rappresentate al catasto terreni . Sono state sostituite dai mappali 136 sub 2, 137 sub 2, 138 sub 2 , e le stesse, graffate insieme alle 135 sub 2 e 139 sub 2 e 141 sub 7 , rappresentano al catasto fabbricati con la categoria D/7 (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni) l'intero complesso . Detta rappresentazione a seguito di denuncia di variazione n. 7743, in data 1 agosto 2005 n. PI0092175 (all. 2 –visure)

La superficie dell'area interessata al vincolo in oggetto è la parte nord della sopraindicata area . E' stata rilevata e misura **mq 3.305.**

**Nel merito** . Il vincolo deriva dall'applicazione dell' **Articolo 142 (codice dei beni culturali) che così recita :**

**Aree tutelate per legge (1)**

.....omissis.....

**8. I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. ( art.142. c.1, lett. g, Codice)**

### **8.1. Riferimenti legislativi**

D. Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

Decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 s.m.i. “Orientamento e modernizzazione del settore forestale”

(modificato con DL 9 febbraio 2012 n 5 “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo”

Convertito in legge 4 aprile 2012, n. 353).

Legge 21 novembre 2000, n. 353 “Legge-quadro in materia di incendi boschivi”.

**L.R. 39/2000 “Legge forestale della Toscana” e successive modifiche e integrazioni**

**d.p.g.r. 48/R/2003 “Regolamento Forestale della Toscana”**

Circolare n. 12/2011 della Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l’architettura e l’artecontemporanee del Ministero

**La Legge Regionale 39/2000 (legge forestale toscana) definisce le aree boscate all’art 3 :**

Art. 3

Definizioni :

*1.(22) Ai fini della presente legge costituisce bosco qualsiasi area, di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri, misurata al piede delle piante di confine, coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d’origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento. Costituiscono altresì bosco i castagneti da frutto e le sugherete.*

**L’area in esame non ha le caratteriche per essere definita né “foresta” né “bosco” in quanto non è coperta da vegetazione arborea o forestale con densità come meglio definita al superiore art. 3.**

Si tratta di un’area di mq 3.305, con due ampie depressioni scavate , che all’origine dell’impianto industriale (frantoio) costituivano una riserva di acqua per il funzionamento meccanico dell’impianto, abbandonate come tali da oltre 80 anni.

Una delle due, quasi completamente asciutta, è stata invasa da piante infestanti (foto 3) , principalmente rovi (*rubus ulmifolius* ). La pianta è indicativa di terreni profondi e umidi. La riproduzione è sessuale , ma anche vegetativa attraverso l'interramento di rami che danno origine ad una pianta nuova. È considerata una infestante in quanto tende a diffondere rapidamente e si eradica con difficoltà. Né il taglio né l'incendio risultano efficaci. Essendo una pianta eliofila, tollera poco l'ombra degli altri alberi, e pertanto non se ne si riscontra la presenza nelle aree boscate coperte dalle chiome delle essenze arboree. E' questa anche una dimostrazione indiretta che non si tratta di area boscata.

L'altro vaso raccoglie le acque meteoriche, al momento ci sono circa 20 cm di acqua, è priva di vegetazione (vedasi foto 4).

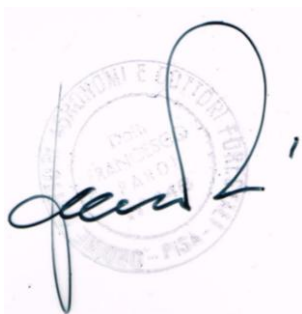
Inoltre: circa l'80 % della superficie rimanente , interessata alla presente relazione, è comunque priva di vegetazione (vedasi foto 5-6-7).

Su tutta la superficie sono presenti non più di 25 alberi di alto fusto , in ordine sparso , per la maggior parte della specie "acacia ", n. 2 piante di " frassino" , alcuni cipressi .

## **CONCLUSIONI**

**Da quanto sopra emerge che l'area in esame non può essere ritenuta area boschiva, o bosco, ai sensi della normativa vigente non avendo le caratteristiche minime stabilite dalle leggi forestali vigenti .**

DR AGRONOMO FRANCESCO PARDI

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "AGRONOMO" and "FRANCESCO PARDI" around a central emblem. The signature is stylized and appears to be "F. Pardi".



ALLEGATO 1 - PIT ZONA ZOSCHIVA

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2013

Data: 18/11/2013 - Ora: 11.29.39

Segue

Visura n.: PI0128246 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: AQUAFORTE</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di VICOPISANO ( Codice: L850) Provincia di PISA</b> <b>AQUAFORTE SRL con sede in PISA C.F.: 01751620509</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VICOPISANO(Codice L850) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		7	135	2			D/7				Euro 7.572,00	VIA BUTESE n . 7 piano: T -1; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/05/2006 n . 7020 .1/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n . PI0061265)	
			136	2									
			137	2									
			138	2									
			139	2									

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AQUAFORTE SRL con sede in PISA	01751620509*	(1) Proprieta` per 1/1

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2013

Data: 18/11/2013 - Ora: 11.29.39

Segue

Visura n.: PI0128246 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di VICOPISANO(Codice L850) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	139	6			A/4	3	8 vani		Euro 555,71	VIA BUTESE n . 7 piano: T -I; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/05/2006 n . 7021 .I/2006 in atti dal 24/05/2006 (protocollo n . PI0061266)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AQUAFORTE SRL con sede in PISA	01751620509*	(1) Proprietà per 1/1

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di VICOPISANO(Codice L850) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	139	4			D/1				Euro 38,73	VIA SAN IACOPO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/05/2013 n . 15925 .I/2013 in atti dal 18/05/2013 (protocollo n . PI0055945) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	



# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2013

Data: 18/11/2013 - Ora: 11.29.39

Fine

Visura n.: PI0128246 Pag: 3

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AQUAFORTE SRL con sede in PISA	01751620509*	(1) Proprieta` per 1/1

### 4. Immobili siti nel Comune di VICOPISANO(Codice L850) - Catasto dei Terreni

Catasto del Terreno														
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	7	349		-	SEMIN ARBOR	2	01	50	A; A1; A3; A4	Euro 0,64 L. 1.236	Euro 0,35 L. 675	Impianto meccanografico del 30/05/1975		

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AQUAFORTE SRL con sede in PISA	01751620509*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/08/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 10924 .1/2005 in atti dal 09/08/2005 Repertorio n .: 51255 Rogante: MARCONE FRANCESCO Sede: POMARANCE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

**Totale Generale: vani 8 Rendita: Euro 8.166,44**

**Totale Generale: Superficie 01.50 Redditi: Dominicale Euro 0,64 Agrario Euro 0,35**

Unità immobiliari n. 4 Ricevuta n. 36744 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **PARDI MARTINO**



**ALLEGATO 3 - VEGETAZIONE ARBUSTIVA SPONTANEA NELLA EX GORA**



**ALLEGATO 4 -ACQUITRINO SENZA VEGETAZIONE NELLA EX GORA**







**ALLEGATO 5 - LATO RIO GRIFONE**





**ALLEGATO 6 - LATO EST**





**FOTO 7 - LATO EST**